

Số: ~~479~~/TB -CCTHADS

Đông Anh, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Căn cứ Công văn số 874/CV-CCTHADS ngày 23/5/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 23.05.PD/23/HĐTĐG-NHV-1 ngày 23/5/2023 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh và Công ty Cổ phần thẩm định giá-Dịch vụ Nghĩa Hưng

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 14.06.PD/23/CT-NHV-1 ngày 14/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá-Dịch vụ Nghĩa Hưng

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản-quyền yêu cầu định giá lại tài sản-quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 451/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

**Tài sản kê biên gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 51 và 53 tờ bản đồ số 32, diện tích 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>) địa chỉ: Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 220998 số vào sổ cấp GCN 275.QĐ-UBND.2013/CH.00010.2013 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 28/1/2013 mang tên bà Hà Thị Thu Huyền



Hình thức sử dụng riêng: 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>); sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2 tầng 01 tum mái lợp tôn đồ chống nóng, diện tích xây dựng 64,72m<sup>2</sup>/tầng; 01 nhà ngang nhà mái bằng 01 tầng có ô văng, nền lát gạch men, cửa gỗ và cửa nhôm; Mái tôn che, áp sát vào tường nhà hàng xóm có diện tích 22,39m<sup>2</sup>; Sân lát gạch nung đỏ 30x30cm có diện tích 91,12m<sup>2</sup>; Bể lọc giếng khoan có diện tích 5,16m<sup>3</sup>; Tường 110 có bở trụ ngăn đoạn 1-2 và 3-4 cao trung bình 1,5m; Tường 110 có bở trụ ngăn đoạn 6-7 cao trung bình 1,8m; Cổng mở trượt vào sân gạch nung đỏ trụ 30x20cm cao 2,2m x rộng 3,65m; Cổng ngách sang nhà hàng xóm trụ 30 x 30cm cao 1,8m x rộng 0,8m; 01 cây khế

Nguồn gốc pháp lý của tài sản : Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của bà **Hà Thị Thu Huyền** đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên theo hợp đồng thế chấp số quyền sử dụng đất số công chứng 464/TC/2013 ký ngày 26/11/2013 tại Văn phòng công chứng số 5 thành phố Hà Nội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Hình thức sử dụng riêng: 237,9m<sup>2</sup> (đo thực tế 228,6m<sup>2</sup>); sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 4.004.257.303 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm linh tư triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm linh ba đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 17h00 ngày 28/7/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Địa chỉ: đường 23b, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**